

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 655/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 298204/CTTĐG/FARGO-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Fargo;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án lập ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 29/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 35/TB-BĐG ngày 28/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**b) Tài sản đấu giá:**

Tài sản gắn liền trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) của Công ty cổ phần Long Việt tại tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trong diện tích đất 36.822m<sup>2</sup> đã bị UBND tỉnh Quảng Ninh thu hồi theo Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 30/8/2012) gồm các hạng mục: Cây xanh; nhà sàn gỗ; khu vật lý trị liệu; bể bơi; sân đường nội bộ; cổng công ty; san lấp mặt bằng.



STT	Hạng mục	Diện tích/Khối lượng	Hiện trạng tài sản
<b>I</b>	<b>Hạng mục cây xanh</b>		
1	Cây cau	21	Cây cau có chiều cao lộ thân > 4-5m
2	Cây keo	1	Đường kính thân cây từ vị trí 1,3m có độ dài đường kính khoảng 15-20cm
3	Cây tùng cảnh	2	Chiều cao cây > 1,5m và có đường kính thân > 3cm
4	Cây đa si	6	Cây có đường kính thân > 30cm
5	Cây ngọc lan	1	Cây hoa ngọc lan có đường kính thân > 10-20cm
6	Cây gỗ sưa	6	
7	Cây thông	2	Đường kính thân cây từ vị trí 1,3m có độ dài đường kính khoảng 15-20cm
<b>8</b>	<b>Cây ăn quả</b>	<b>24</b>	
-	Cây dừa	7	Cây dừa có chiều cao lộ thân > 3-4m
-	Cây mít	2	Cây mít có đường kính thân > 20-30cm
-	Cây khế	1	Cây khế có đường kính tán > 3m
-	Cây vải	14	Cây vải có đường kính tán cây > 2-4m
<b>II</b>	<b>Hạng mục nhà sàn gỗ</b>		
1	Nhà sàn G2	186,5	<p>Nhà 1 tầng kết cấu: sàn gỗ, tường gạch, mái ngói</p> <p>Diện tích xây dựng: 186,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 186,5 m<sup>2</sup>. Cấu trúc nhà được thiết kế như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tầng 1: khu vực sử dụng chung và WC</li> </ul> <p>Hiện trạng các kết cấu như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.</li> <li>- Tường: Một vài chỗ xuất hiện ẩm mốc, tường cũ theo thời gian</li> <li>- Sàn nhà: sàn gỗ, đã cũ theo thời gian</li> <li>- Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái một vài chỗ cong vênh, đứt đoạn, kết cấu không ổn định</li> </ul>
2	Nhà sàn G1	104,7	<p>Nhà 1 tầng kết cấu: sàn gỗ, tường gạch, mái ngói</p> <p>Diện tích xây dựng: 104,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 104,7m<sup>2</sup>. Cấu trúc nhà được thiết kế như sau:</p>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tầng 1: khu vực sử dụng chung và WC</li> <li>Hiện trạng các kết cấu như sau:</li> <li>- Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.</li> <li>- Tường: Một vài chỗ xuất hiện ẩm mốc, tường cũ theo thời gian</li> <li>- Sàn nhà: sàn gỗ, đã cũ theo thời gian</li> <li>- Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái một vài chỗ cong vênh, đứt đoạn, kết cấu không ổn định</li> </ul>
3	Nhà sàn G3	130,7	<p>Nhà 1 tầng kết cấu: sàn gỗ, tường gạch, mái ngói</p> <p>Diện tích xây dựng: 130,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 130,7m<sup>2</sup>. Cấu trúc nhà được thiết kế như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tầng 1: khu vực sử dụng chung và WC</li> <li>Hiện trạng các kết cấu như sau:</li> <li>- Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.</li> <li>- Tường: Một vài chỗ xuất hiện ẩm mốc, tường cũ theo thời gian</li> <li>- Sàn nhà: sàn gỗ, đã cũ theo thời gian</li> <li>- Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái một vài chỗ cong vênh, đứt đoạn, kết cấu không ổn định</li> </ul>
III	<b>Hạng mục khu vật lý trị liệu (nhà B2)</b>	687,3	<p>Nhà 2 tầng kết cấu: sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT</p> <p>Diện tích xây dựng: 526,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 687,3m<sup>2</sup>. Hiện trạng các kết cấu như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu móng: Kết cấu móng ổn định, chưa có hiện tượng nứt, sụt lún.</li> <li>- Tường: Không xuất hiện vết nứt, lớp sơn tường bên ngoài không bị hư hại</li> <li>- Sàn nhà: lát gạch men, hiện trạng không hỏng hóc, xước xát</li> <li>- Mái: Hệ thống mái, kết cấu đỡ mái, khung đỡ mái không cong vênh, đứt đoạn, kết cấu ổn định</li> <li>- Hệ thống điện nước, internet đi âm tường đầy đủ</li> </ul>





IV	Hạng mục sân đường nội bộ	2.374,5	Sân đường nội bộ bao gồm hiện trạng sân, đường đi bê tông, sân đường nội bộ hiện trạng đã cũ theo thời gian
V	Hạng mục bể bơi	290	Bể bơi kết cấu bê tông cốt thép, hiện trạng đã cũ theo thời gian
VI	Hạng mục cổng công ty	52	Hạng mục cổng công ty được thiết kế gồm 4 trụ cổng 1,6x1,6x4,6m, phần đỡ mái được thiết kế bằng găm bê tông, phần trên được thiết kế mái ngói 2 tầng, tổng diện tích phần cổng và nhà bảo vệ là 52m <sup>2</sup>
VII	Hạng mục san lấp mặt bằng	14.939	Toàn bộ giá trị tôn tạo, san lấp mặt bằng trên diện tích đất 14.939m <sup>2</sup> của Công ty cổ phần Long Việt tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 03/8/2023; Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án lập ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Chứng thư thẩm định giá số 298204/CTTĐG/FARGO-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá FARGO; Chứng thư thẩm định giá số 29/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 21/5/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

**Lưu ý:**

- Khách hàng mua tài sản phải di dời tài sản để trả lại quyền sử dụng đất cho nhà nước, mọi chi phí về việc di dời sẽ do khách hàng chịu.

- Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản: Tổ 91, khu Đồn Điện, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

+ Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 12 h 00 phút;



+ Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **10.084.700.000** đồng (*Mười tỷ không trăm tám mươi tư triệu bảy trăm nghìn đồng Việt Nam*).

Giá tài sản trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) và các nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp theo quy định pháp luật; Chi phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và chi phí tháo dỡ tài sản trong trường hợp phải thực hiện tháo dỡ tài sản.

- Bước giá: **50.000.000** đồng (Năm mươi triệu đồng Việt Nam).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng Việt Nam*).

- Tiền đặt trước: **2.000.000.000** đồng (Hai tỷ đồng Việt Nam);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 44010001719999, của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: **Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG tại địa chỉ** Tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/6/2024, ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 14/6/2024);

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;  
- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**





- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
  - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
  - + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
  - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp); Bản sao giấy tờ chứng minh ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
  - + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
  - + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
  - + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**\* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
- c) Người được chủ sở hữu uỷ quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 9 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà



Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**





